

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 16-20 BauNVO)

TH maximal zulässige Traufhöhe in m ü. NHN (Meter über Normalhöhennull)

FH maximal zulässige Firsthöhe in m ü. NHN (Meter über Normalhöhennull)

0,52 Grundflächenzahl

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

(1,0) Geschossflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

E offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig

B Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

S öffentliche Straßenverkehrsfläche

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

G Private Grünfläche

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

W Wasserflächen

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)

B Anpflanzung Bäume

Sonstige Planzeichen

St Flächen für nicht überdachte KFZ-Stellplätze (St) (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

TGa Flächen für Tiefgaragen (TGa) (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

B Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

H bestehende Hauptgebäude

N bestehende Nebengebäude

A abzubrechende Gebäude

100 bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern

835m Höhenlinien mit Höhenangaben in m ü. NHN

W Gewässerrandstreifen

Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 6a BauGB)

HQ100 Überschwemmungsgebiet HQ₁₀₀ (Quelle: LUBW, Stand März 2022)

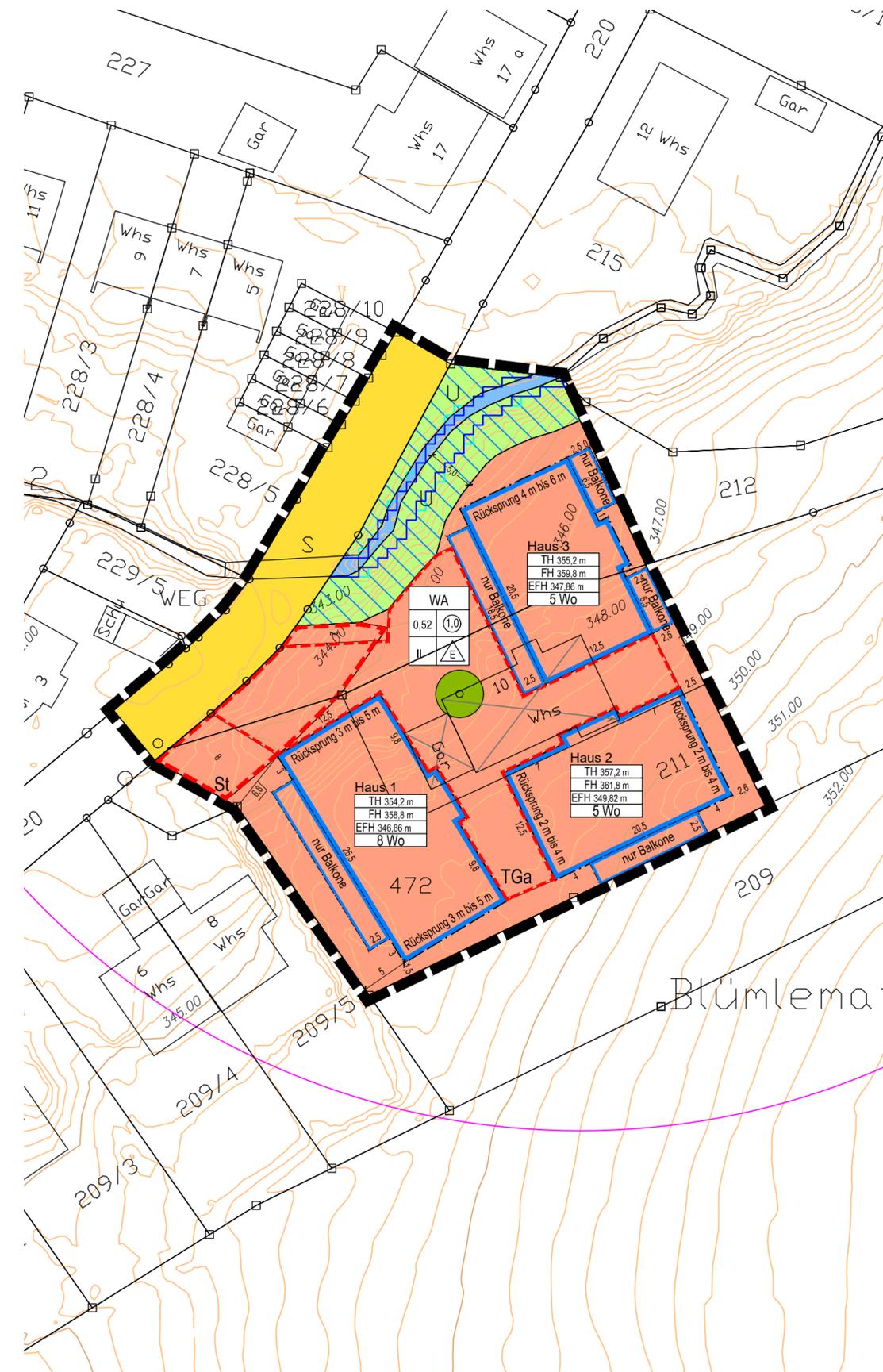
R Risikogebiet außerhalb von Überschwemmungsgebieten HQ_{extrem} (Quelle: LUBW, Stand März 2022)

Nutzungsschablone Baugebiet

Art des Baugebiets	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Zahl der Vollgeschosse	Bauweise

Nutzungsschablone Baufenster

maximal zulässige Traufhöhe in m ü.NHN
maximal zulässige Firsthöhe in m ü.NHN
zulässige Erdgeschossfußbodenhöhe als Rohfußbodenhöhe in m ü.NHN
höchstzulässige Anzahl der Wohnungen



Gemeinde Sölden



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Blümlenmatten"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss 23.11.2022

Offenlage _____

Satzungsbeschluss _____

Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Sölden übereinstimmen.

Sölden, den _____

Bürgermeister/in

Bekanntmachungsvermerk:

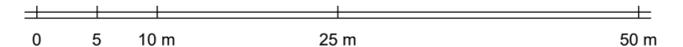
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der _____.

Die Planunterlage nach dem Stand vom November 2022 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV 90 vom 14.06.2021
Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM

Plandaten

M. 1 / 500

Im Planformat: X



Planstand: 11.10.2023

Projekt-Nr: S-21-135

Bearbeiter: Schi/Do

23-10-11 Planzeichnung (23-10-05) dwg



fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentörning 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de