



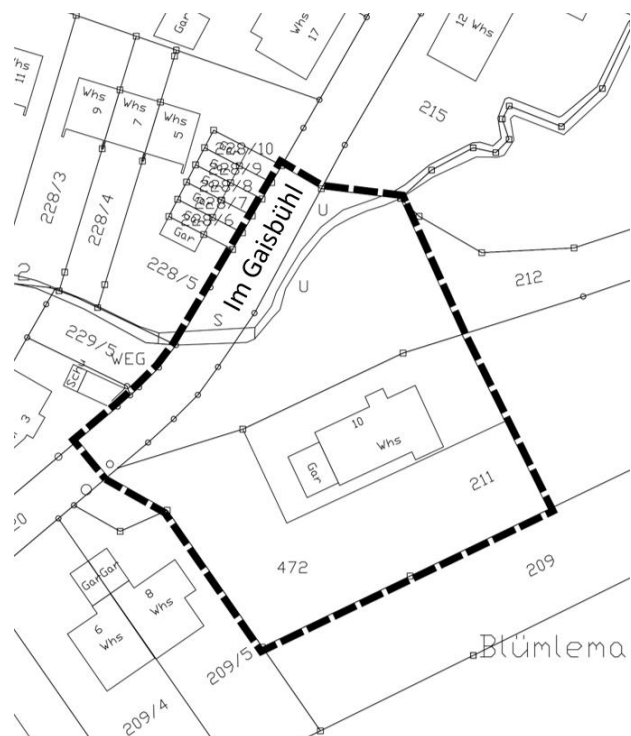
# Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Blümlmatten“

Satzungen  
Planzeichnung  
Bebauungsvorschriften  
Begründung  
Umweltbericht  
artenschutzrechtliche Prüfung  
geotechnische Bericht  
mit Umschlüsselung von VwV Boden nach EBV  
schalltechnische Stellungnahme

Stand: 13.12.2023

Fassung: Satzung

gem. § 10 (3) BauGB





## **SATZUNGEN DER GEMEINDE SÖLDEN**

über

- a) den Bebauungsplan „Blümlmatten“ und**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Blümlmatten“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Sölden hat am 13.12.2023

- a) den Bebauungsplan „Blümlmatten“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Blümlmatten“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften jeweils als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 13.06.2023 (GBl. S. 170)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27.06.2023 (GBl. S. 229, 231)

### **§ 1**

#### **Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Blümlmatten“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Blümlmatten“

ergibt sich aus der Abgrenzung im Bebauungsplan (Planzeichnung vom 13.12.2023)

## § 2

### Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus
  - a) dem zeichnerischen Teil, M 1:500 vom 13.12.2023
  - b) dem textlichen Teil – Bebauungsvorschriften vom 13.12.2023
  
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus
  - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil, M 1:500 vom 13.12.2023
  - b) den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) vom 13.12.2023
  
3. Beigefügt sind
  - a) die gemeinsame Begründung vom 13.12.2023
  - b) der Umweltbericht vom 13.12.2023
  - c) die artenschutzrechtliche Prüfung vom 11.10.2023
  - d) der geotechnische Bericht (Ingenieurgruppe Geotechnik) vom 07.10.2022  
mit Umschlüsselung von VwV Boden nach der EBV vom 09.10.2023
  - e) die schalltechnische Stellungnahme vom 27.09.2022  
(Fichtner Water & Transportation, Freiburg)

## § 3

### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den nach § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften 2.1 bis 2.8 dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

## § 4

### Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Blümlmatten“ treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Mit dem Inkrafttreten des Bebauungsplans „Blümlmatten“ wird der Bebauungsplan „Gaisbühl - Untere Tormatten (Herrgasse)“ in der Fassung der 5. Änderung mit Rechtskraft vom 15.04.2014 teilweise überlagert.

Gemeinde Sölden, den \_\_\_\_.

Der Bürgermeister  
Markus Rees

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Sölden übereinstimmen.

Sölden, den

Markus Rees  
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der

\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_

Sölden, den

Markus Rees  
Bürgermeister