

Beratungsvorlage zu TOP 6

Aufstockung eines Anbaus sowie Erweiterung des bestehenden Wohnhauses (2 WE) um eine Gaube, Am Helgenacker 6, Flst.Nr. 684

Gremium	Gemeinderat
Sitzung	Öffentlich
Sitzungstag	22.11.2023
AZ	632.2
Bearbeiter	Sabine Grunau

I. Allgemeine Bemerkungen

Das Baugrundstück befindet sich im Bebauungsplangebiet „Brühl – Rubhof“.

Der bestehende Anbau Richtung Norden soll aufgestockt werden. Außerdem ist geplant, die vorhandene Dachgaube Richtung Süden zu erweitern. Dadurch soll im Dachgeschoss bestmöglich Wohnraum geschaffen werden.

Die Dachgaube sitzt auf der Außenwand auf. Dadurch wird die Traufe unterbrochen. Die Traufhöhe ist mit 3,50 m festgesetzt. Im Bereich der Gaube ist die Traufhöhe bei 5,55 m geplant (Überschreitung um 2,05 m). Dafür wird eine Befreiung beantragt.

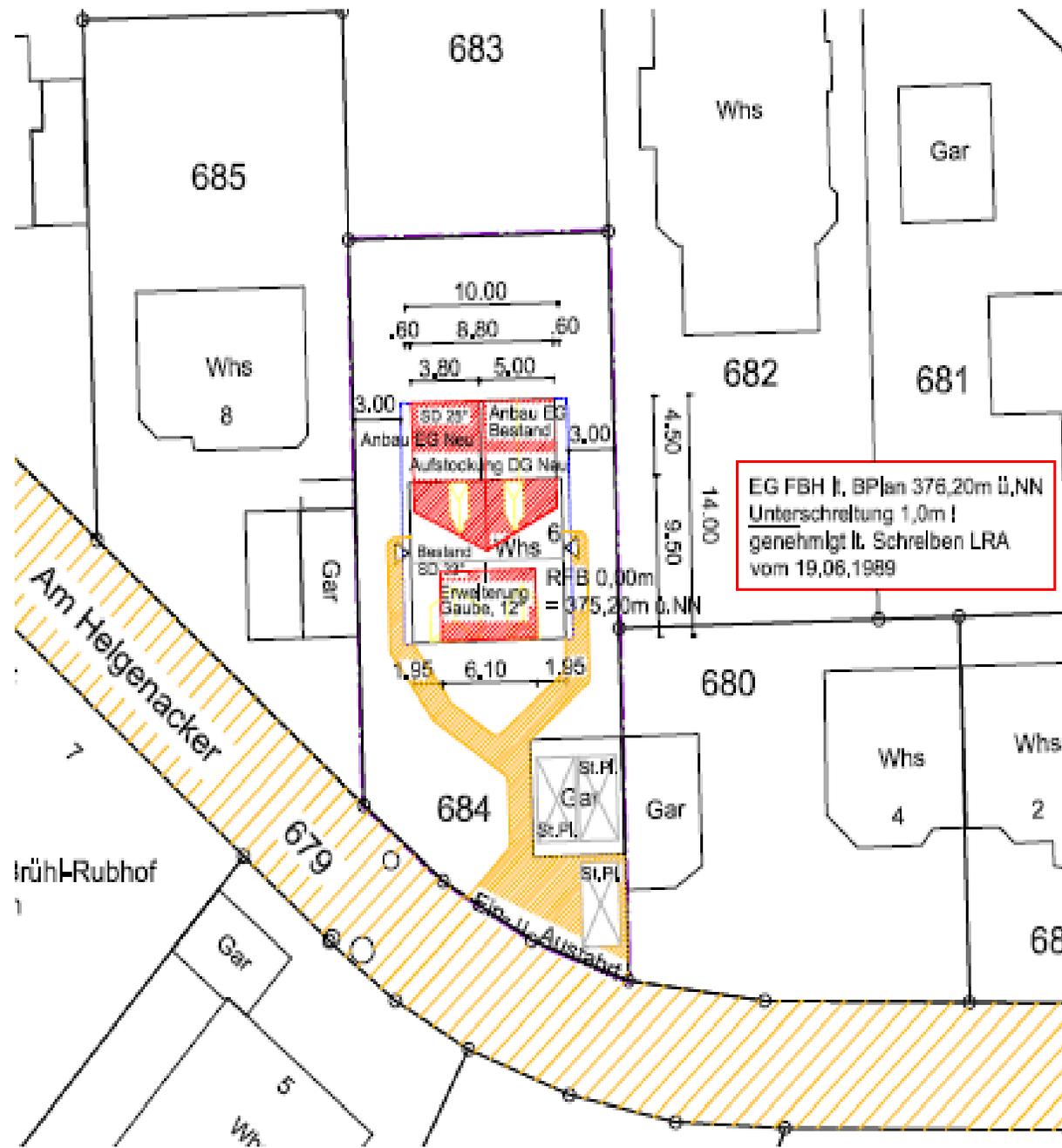
Die sonstigen Festsetzungen des Bebauungsplanes werden eingehalten.

II. Beschlussvorschlag

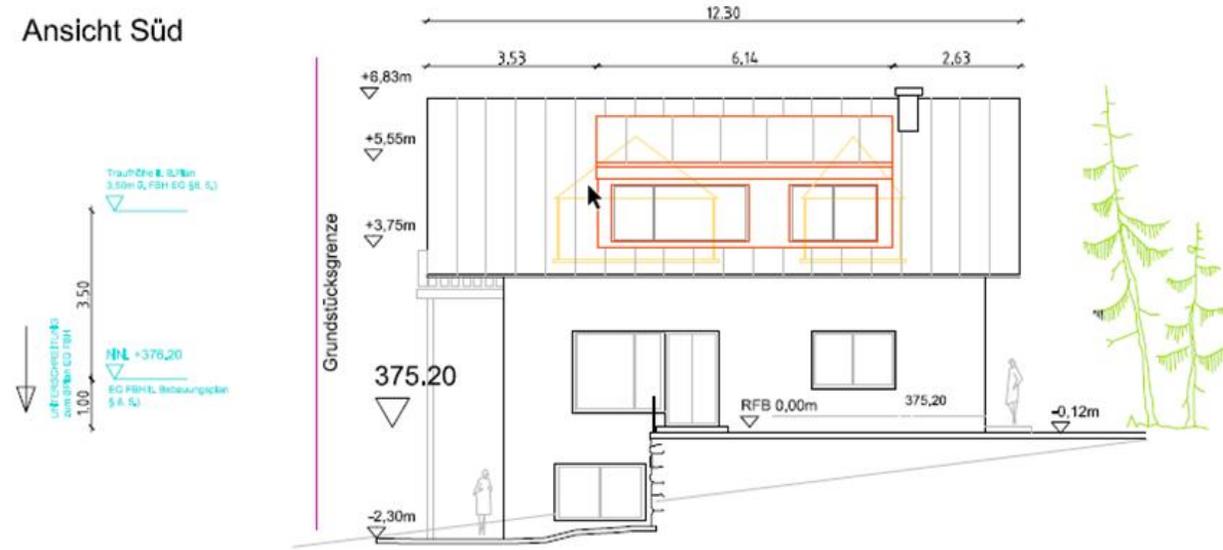
Der Gemeinderat erteilt/versagt gem. §§ 31 und 36 BauGB sein Einvernehmen zur beantragten Befreiung zur Überschreitung der Traufhöhe im Bereich der Dachgaube.

Anlage:
Bauantragsunterlagen

BM zur Kenntnis _____



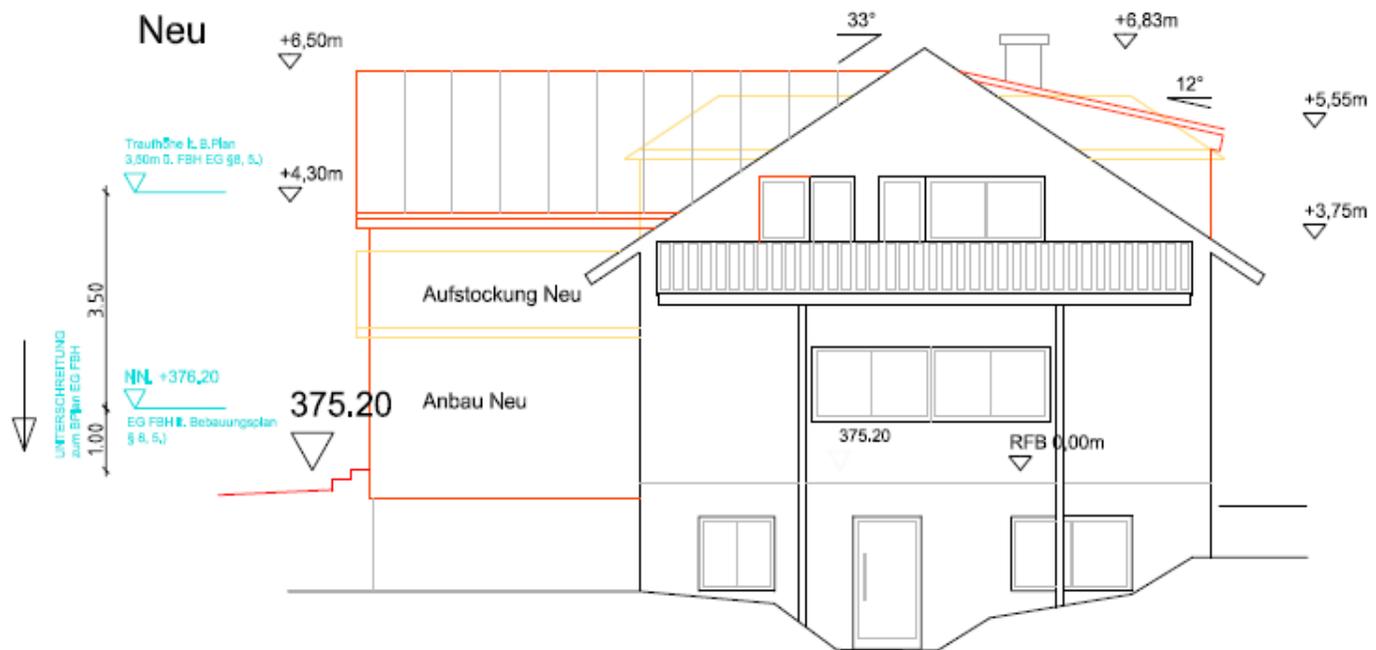
Ansicht Süd



Ansicht Nord



Ansicht West Neu



Ansicht Ost Neu

