

Beratungsvorlage zu TOP 7

Bauantrag über einen Treppenanbau an vorhandenes Wohnhaus als Gartenabgang vom OG-Balkon mit einer Spindeltreppe, Herrgasse 26, Flst.Nr. 360

Gremium	Gemeinderat
Sitzung	Öffentlich
Sitzungstag	21.06.2023
AZ	632.2
Bearbeiter	Sabine Grunau

I. Allgemeine Bemerkungen

Die vorhandene DG-Wohnung soll zusätzlich extern erschlossen werden. Dafür ist auf der Nordwestseite eine Spieltreppe geplant, die über einen Balkon an das bestehende Zwerchhaus angeschlossen werden soll.

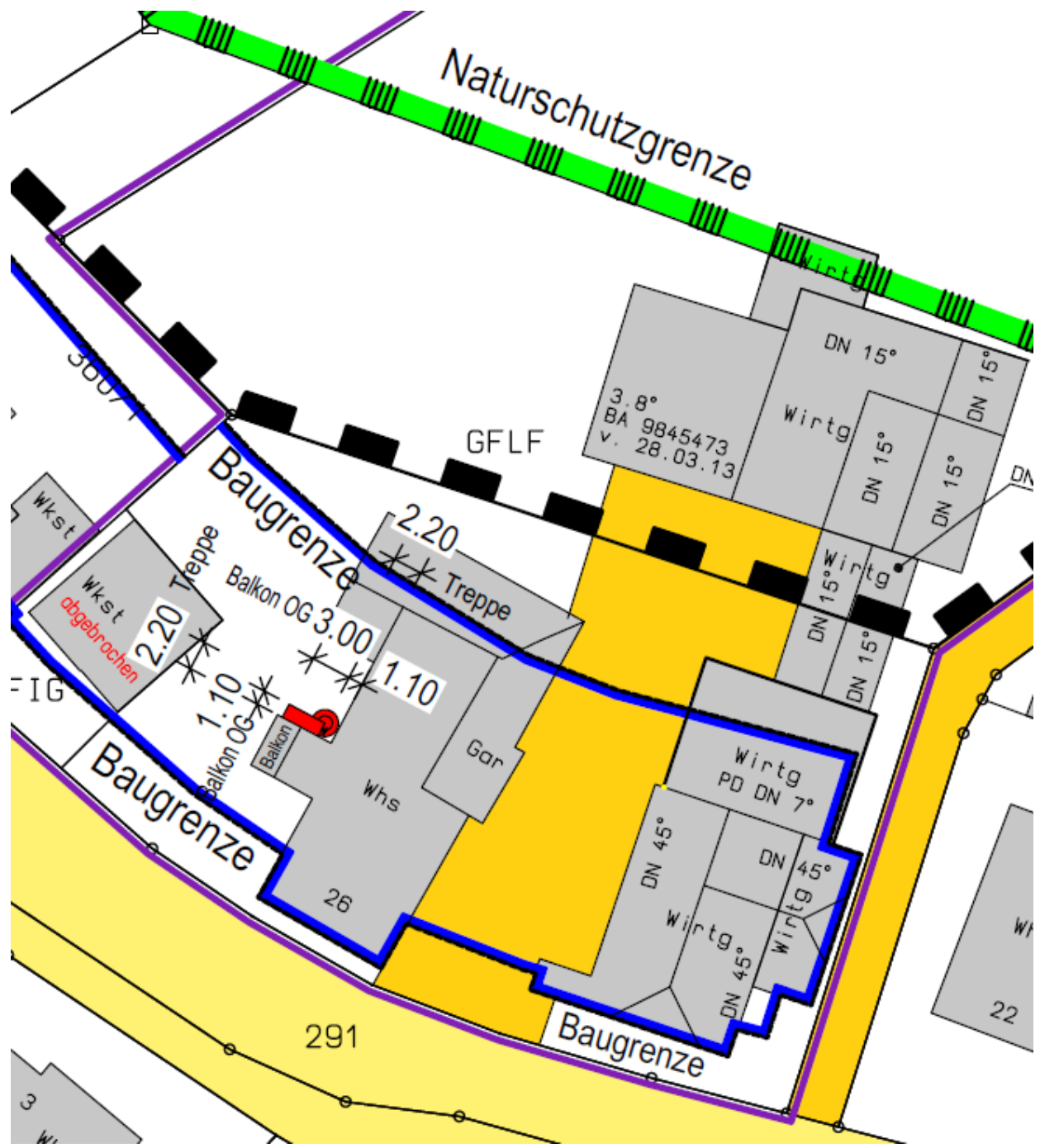
Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Gaisbühl – Untere Tormatten (Herrgasse)“ und entspricht dessen Festsetzungen.

II. Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat ist mit dem Bauvorhaben einverstanden.

Anlage:
Bauantragsunterlagen

BM zur Kenntnis _____



Naturschutzgrenze

3.8°
BA 9845473
v. 28.03.13

GFLF

Baugrenze

2.20

Treppe

Treppe

Balkon OG 3.00

1.10

Balkon OG

Balkon

Gar

Whs

26

Baugrenze

DN 15°

Wirtg

DN 15°

DN 15°

DN 15°

Wirtg

DN 15°

DN 15°

Wirtg PD DN 7°

DN 45°

DN 45°

Wirtg

Wirtg

DN 45°

Baugrenze

291

22

3

W

