

## Protokoll

der öffentlichen Gemeinderatssitzung Nr. 9,  
Mittwoch, 13. Dezember 2023, 18.00 Uhr

Amt	<b>Bürgermeisteramt</b>
AZ	022.3
Datum	27.12.2023

### **Anwesend sind:**

Gemeinderätin (GRin) Birgit Hermann  
Gemeinderat (GR) Dr. Stefan Göhring  
GR Rainer Hartmann  
GR Jochen Hog  
GR Dr. Olaf Machul, zu TOP 3  
GR Udo Natterer  
GR Dr. Martin Uhl  
GR Adrian Weißhaar

Bürgermeister (BM) Markus Rees als Vorsitzender  
Hauptamtsleiterin (HALin) Kathrin Schill als Protokollführerin

### **Entschuldigt ist/sind:**

GRin Monika Bachstein  
GR Tobias Schnurpfeil

### **Dauer:**

Beginn: 18.00 Uhr  
Ende: 18.45 Uhr

### **Ort:**

Saalenberghalle Sölden, Herrgasse 6, 79294 Sölden

# **Tagesordnung**

**TOP 1:**

**Anfragen der Zuhörer**

**TOP 2:**

**Protokoll der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 22.11.2023**

**TOP 3:**

**Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften „Blümlermatten“ im Bereich der Grundstücke Flst.-Nrn. 211 und 212**

**a) Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen**

**b) Satzungsbeschluss**

**TOP 4:**

**Bekanntgaben**

**TOP 5:**

**Anfragen und Anträge der Gemeinderäte**

**TOP 6:**

**Anfragen der Zuhörer**

BM Rees begrüßt die anwesenden Gemeinderäte/innen sowie die Zuhörer/innen.

**TOP 1:  
Anfragen der Zuhörer**

Es gibt keine Anfragen.

**TOP 2:  
Protokoll der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 22.11.2023**

BM Rees fragt nach, ob es zu dem Protokoll der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 22.11.2023 Änderungs- bzw. Ergänzungswünsche gebe. Dies wurde verneint. Das Protokoll vom 22.11.2023 wird zur Unterzeichnung in Umlauf gegeben.

**TOP 3:  
Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften „Blümlmatten“ im Bereich der Grundstücke Flst.-Nrn. 211 und 212  
a) Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen  
b) Satzungsbeschluss**

BM Rees begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt Herrn Dipl.-Ing. Schill von der fsp.stadtplanung, welcher den Sachverhalt anhand der Beratungsvorlage, die den Gemeinderäten/innen mit der Einladung zur Sitzung zugesandt wurde und Bestandteil des Protokolls ist, erläutert.

BM Rees fügt hinzu, dass dem Gemeinderat die Bedeutung von Veränderungen eines Bebauungsplanänderung bewusst sei. Vorgabe von Seiten des Landratsamtes sei eine Innenentwicklung vor einer Außenentwicklung. Auch im Bereich des Linderhofes gebe es große Veränderungen insbesondere in der Massivität hinsichtlich der Nachverdichtung. Die Aufgabe des Gemeinderates sei es in die Zukunft zu schauen, um u. a. dem bestehenden Wohnungsdruck gerecht zu werden.

Weiter fügt BM Rees hinzu, dass es sich bei dem Kanalverlauf aus Wittnau kommend um einen Schmutzwasserkanal und um keinen Regenwasserkanal handle. Nach seiner Information werde aktuell von Seiten der Gemeinde Wittnau ein Abflussdämpfungskonzept entwickelt.

GR Hog teilt mit, dass er als Bewohner in der Bürglestraße ein direkt betroffener Bürger der Umbauphase des Linderhofes sei. Für ihn gehöre eine Innenentwicklung in die heutige Zeit, um dem Wohnraumbedarf gerecht zu werden. Für die Entwicklung des Bebauungsplanes habe sich der Gemeinderat größte Mühe gegeben.

GR Dr. Uhl erläutert, dass es sich der Gemeinderat nicht einfach gemacht habe. Auch habe die Erarbeitung des Planes sehr viel Zeit und Nerven gekostet. Es fanden einige Diskussionen mit der Bürgerschaft sowie den betroffenen Anliegern statt. Seit Jahrzehnten gebe es einen Bebauungsplan in diesem Gebiet. Der Gemeinderat sei gewählt worden, um objektive Entscheidungen zu treffen. Es bestehe großer Wohnungsbedarf mit der Vorgabe einer Verdichtung im Innenbereich vor Außenbereich. Weiter fügt er die Zwänge des Haushaltes von Sölden hinzu und schliesse sich dem Vorredner an, mit dem Entschluss, dem Vorhaben zuzustimmen.

Der Landesgesetzgeber fordere mit der aktuellen LBO-Novelle eine schnellere Bearbeitung des Verfahrens, so BM Rees. Die Prüfung der Nachbarbeteiligung begrenze sich zukünftig auf unmittelbar betroffene Fälle, welche das Landratsamt Breisgau-Hochschwarzwald festle-ge.

Weiter fügt er eine kleine Korrektur des Beschlussvorschlages zu Punkt A 12.3 auf Seite 12 der Abwägung der Stellungnahmen aus der Offenlage (Regelverfahren) hinzu.

Die Beschlussvorschlag lautet hierzu: „Eine Anpassung der Örtlichen Bauvorschrift von „ei-nem“ Stellplatz je Wohneinheit wird nicht als erforderlich angesehen. ...“

Beschlussvorschlag:

- a) Der Gemeinderat wägt die öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander ab und beschließt über die im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Wünsche, Anregungen und Bedenken entsprechend den Beschlussvorschlägen vom 11.10.2023 (siehe Unterlagen zur GR-Sitzung vom 11.10.2023) und 13.12.2023 (siehe Anlage) im Sinne einer Gesamtabwägung.
- b) Der Gemeinderat beschließt den Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften gem. § 10 (1) BauGB als Satzung.

Beschluss

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig (9 Stimmen) angenommen.

#### **TOP 4: Bekanntgaben**

BM teilt mit, dass am 07.12.2023 der Seniorentreff eine Adventsfahrt organisiert habe.

Ferner fand am 11.12.2023 der Adventskaffee statt, welcher einen sehr guten Anklang fand, samt einer guten Atmosphäre.

In den kommenden Wochen werde ein Parkplatz auf dem Saalenberghallenparkplatz für Carsharing zur Verfügung gestellt. Dieser werde durch ein Schild der Grünen Flotte kenntlich gemacht.

Gemäß der Rückmeldung von Jugendraumbetreuerin Hannah Stöhr zeigen die Jugendlichen ein sehr geringes Interesse an dem Jugendraum. Nach einer dreimonatigen Pause sollen im Frühjahr 2024 die Jugendlichen nochmals angeschrieben werden.

BM Rees geht auf das Jahr 2023 ein und gibt einen Rückblick. Hervorzuheben waren folgende Themenschwerpunkte:

- Beschaffung von Digitaltafeln für die Abt-Steyrer-Grundschule.
- Nach dreijähriger Beratung wurde im Frühjahr beschlossen, die Photovoltaikanlage auf das Feuerwehrdach zu montieren.
- Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED inklusive Dimmmöglichkeit ab 22 Uhr.

- Schaffung des Spielplatzes im Ulmenweg durch den Bauhof.
  - o Dank GR Dr. Göhring schmückt „Ulmi“, eine Figur aus Stein, welcher über einen Steinmetz aus dem Wilmertal gestaltet wurde, den Eingangsbereich des Spielplatzes.
- Das Thema Windkraft wurde intensiv vorgestellt.
- Der Förderverein Sölden Für Jung und Alt e.V. wurde gegründet.
- Carsharing der Grünen Flotte wurde vorgestellt und wird im Januar 2024 realisiert.
- Flüchtlingsunterbringung mit dem Caritasverband. Im kommenden Jahr werden 15-20 weitere Flüchtlinge zugewiesen.
- Der Mittagstisch wurde nach den Sommerferien im MilchCafé eingeführt. Dieser findet sehr guten Anklang.
- Installation des Digitalfunks sowie einer Alarmierungssoftware für die Freiwillige Feuerwehr Sölden.
- Einführung eines Sölden-Gutscheins.

Auch im kommenden Jahr stehen folgende Themen an:

- Grundsteuerreform.
- Ganztagesbetreuung für 2026 wird weiter beraten werden müssen.
- Kommunalwahl am 09.06.2024.

BM Rees dankt dem Gemeinderat, den stellvertretenden Bürgermeistern, allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern der Verwaltung, dem Bauhof, der Kernzeitbetreuung sowie den Mitarbeitern der Verwaltungsgemeinschaft für ihren Einsatz sowie der konstruktiven Zusammenarbeit.

#### **TOP 5: Anfragen und Anträge der Gemeinderäte**

GR Weißhaar dankt BM Rees, HALin Schill sowie der gesamten Verwaltung inklusive Bauhof und Kernzeitbetreuung für die stets hervorragende Zusammenarbeit.

#### **TOP 6: Anfragen der Zuhörer**

Ein Zuhörer nimmt Stellung zu TOP 3 im Namen der betroffenen Bewohner des Gaisbühl. Er betone, dass die Bewohner zur Umsetzung der Objekte Bedenken haben und bekräftigt, dass es sich um keine Querulanten handle. Die Dimension sei deutlich zu hoch, insbesondere bei dem Verkehrsaufkommen. Ein unbeschwertes Wohnen sei nicht mehr möglich. Selbstverständlich sei eine Innenentwicklung wichtig, jedoch fühlen sich die Bewohner des Gaisbühls vom Gemeinderat nicht gut vertreten. Dies bedeute jedoch nicht, dass die Bewohner die Arbeit des Gemeinderats nicht würdigen.

BM Rees schließt die Sitzung um 18:45 Uhr.

Markus Rees  
Bürgermeister

Kathrin Schill  
Protokollführerin

Für den Gemeinderat: